

Согласовано:  
МП трест «Теплофикация»



Утверждаю:

Главный врач  
ГБУЗ «ОПНБ № 5»  
Поцелюк О.В.



« 13 » 04 2026г.

План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 годы  
ГБУЗ «Областная психоневрологическая больница № 5»

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Челябинская область, город Магнитогорск: ул.Рабочая 53, ул.Рабочая 24а, ул.Коробова 4, ул. Ленина 136, ул. Грязного 30, ул.Уральская 36, ул. Горького, 10
4	Теплоснабжающая организация	Муниципальное предприятие трест «Теплофикация» (МП трест «Теплофикация»)
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	есть
10	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические, пластиковые

89049446811

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г.	192
	2024-2025 г.г.	202
	2025-2026 г.г.	с 29.09.2025 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-5,3
	2024-2025 г.г.	-1,0
	2025-2026 г.г.	-8,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2023-2024 г.г.	2595,097
	2024-2025 г.г.	2016,191
	2025-2026 г.г.	2940,498
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет

	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	апрель-июнь
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	апрель-июнь
3	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж; - прочистка от грязи и наслоений; - визуальный контроль целостности; - замена фильтрующего элемента	май-июнь
4	Промывка системы отопления гидropневматическим способом	май- июль
5	Испытание на прочность и плотность давлением 10 кгс/см теплового пункта	май- июль
6	Испытание на прочность и плотность давлением 6 кгс/см системы отопления	май- июль
7	Регулировка системы отопления с перераспределением дополнительного теплоносителя к приборам, находящихся в более холодных помещениях	май- июль
8	Ревизия отопительных приборов (воздухосборников)	май-июнь
9	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям	июнь-июль
10	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	июнь-август
11	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	май-август
12	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2026-2027 годы	июнь-август
13	Запуск системы отопления после получения официального разрешения администрации города Магнитогорска	сентябрь-октябрь

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2026-2027 годы	март-апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	март-апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	март-апрель

4	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
5	Удостоверение о проверке знаний	май-август
6	Приказ по обслуживающему персоналу на обслуживание тепловых энергоустановок	март-апрель
7	Справка о наличии материально-технических ресурсов для эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июль
8	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2026-2027 годы	май-июль
9	Акт о гидropневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МП трест «Теплофикация»	июнь - июль
10	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта	июнь - июль
11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июнь - июль
12	Паспорт индивидуального теплового пункта	май-июнь
13	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта	май-июнь
14	Паспорта теплопотребляющих установок и тепловых сетей, схем и инструкций по эксплуатации тепловых установок	май-июнь
15	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	апрель-май